

## 环境管理政策

新城控股集团股份有限公司（以下简称“集团”或“我们”）将守护生态环境作为企业的重要责任。绿水青山就是金山银山，我们积极响应生态文明号召，强化环境管理，注重节能减排，关心生物多样性保护。集团订立此环境管理政策（以下简称“本政策”），更好从多维度加强管理，承担企业公民的环境责任，促进资源节约型、环境友好型社会建设。

本政策参考国家相关法律法规及行业实践制定而成，适用于新城控股集团总部、两大事业部（地产开发事业部、商业管理事业部）、多元化业务及旗下各大区（区域）、城市、项目公司。我们鼓励业务合作伙伴遵守本政策。我们承诺：

### 原则与目标

1. 严格遵守国家相关法律及规例，参考包括 ISO 14001 环境管理、ISO 50001 能源管理在内的体系认证要求，建立健全环境管理制度，持续推进绿色建筑建设，减少环境污染，降低资源使用，确保合规排放，守护生态环境。
2. 积极承担企业公民的环境责任，借鉴行业最佳实践，开展施工和运营环境目标管理，针对气候变化、能源使用、废弃物、水资源、生物多样性等关键性议题，制订中长期目标，监督、监察和披露目标完成进度。

### 气候变化与能源

3. 积极应对气候变化，识别气候机遇与风险，定期分析气候变化的实体和转型风险，把握在政策、法律、技术、市场等方面的机遇，明确管理方式和应对举措。
4. 在国家实现“碳达峰，碳中和”和全球能源转型的背景下，重视温室气体管理，我们订立碳减排和碳中和目标，通过项目全生命周期能源效率优化、可再生能源应用、绿色建筑建设和绿色租赁推广等方式，切实减少温室气体排放。

### 水资源管理

5. 在项目全周期内施行高效的水资源管理，推广节水器具，加强水资源消耗监测，减少废水产生量并提升水资源循环率。
6. 积极迎接海绵城市发展机遇，增强研发实力，推进海绵城市技术的应用，采用雨水调蓄设施、屋面绿化及透水铺装等措施，提高雨水的储存量和再利用率，促进城市水生态循环。

### 废弃物管理

7. 遵守国家和项目所在地的相关法律法规和条例，保障废弃物处置合理性和安全性。我们加强废弃物处置专业机构的审核，同时鼓励合作伙伴携手减废减量。
8. 贯彻循环经济理念，提升废弃物管理水平，遵循“减量化”“资源化”“无害化”的原则，在源头监控管理，过程中减少产生量，提高循环再利用率。

### 生物多样性

9. 遵守国家和项目建设所在地的相关法律和条例，在项目开发前，充分评估场址建设对生

物多样性保护造成的潜在影响。

10. 加强生物多样性管理，减少运营过程中对生物多样性的影响，针对受影响的场址，制定保育、修复等补偿措施和计划。

#### **提升环保意识**

11. 将绿色办公理念融入日常工作，倡导员工低碳出行，节水、节电、节约用纸，开展环保倡议活动，提升全员环保意识。
12. 愿与所有合作伙伴及利益相关方携手减缓气候变化、减少污染、节能降耗、关注生物多样性保护，践行环境保护的社会责任。

本政策自发布之日起生效并实施，集团会适时审阅并更新本政策。