

绿色建筑政策

新城控股集团股份有限公司（以下简称“集团”或“我们”）践行绿色发展理念，力求人、自然与建筑的和谐统一。为了更好的打造绿色、健康和可持续的人居环境，我们制定了此绿色建筑政策（以下简称“本政策”）。集团承诺将持续推进绿色建筑建设与发展，创新绿色技术，将环境保护和负责任开发的理念贯穿在研发设计、施工建造、运营管理的各个环节，切实降低建筑全生命周期的碳足迹和环境影响。

本政策参考国家相关法律法规及行业实践制定而成，适用于新城控股集团总部、两大事业部（地产开发事业部、商业管理事业部）、多元化业务及旗下各大区（区域）、城市、项目公司。我们鼓励业务合作伙伴遵守本政策。我们承诺：

建筑全生命周期管理

1. 在严格遵循所在地法律法规和行业标准的基础上，订立并不断完善自身绿色建筑管理制度，以安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五大体系为标准，保障建筑全生命周期绿色，珍视建筑使用者的安全健康，最大限度实现人与自然和谐共生。
2. 积极迎接绿色建筑发展机遇，遵循并参考国内外绿色建筑认证，承诺在 2025 年将绿色建筑认证全面覆盖至新项目并积极改造既有建筑，根据项目实际，提高新建建筑通过中国《绿色建筑评价标准》二星级或以上、《能源与环境设计先锋》（LEED）金级或以上、《WELL 健康建筑标准》等绿色建筑认证占比，推行部分已有项目进行《能源与环境设计先锋既有建筑》（LEED O+M）认证。
3. 全面开展环境目标管理，加强施工与运营阶段空气、水、噪音及废弃物等管理，减少能源消耗与资源浪费。
4. 提高建筑的环境效益，降低能源消耗、开展节能改造和采用清洁能源，在既有建筑和新建项目中通过分布式光伏铺设、太阳能热水器等方式，降低建筑温室气体排放。
5. 推进绿色技术创新和应用速度，借助大数据、物联网和人工智能等创新技术，发展芯智造技术建造技术和“新云”智能化能耗管控平台的同时，探索实践装配式建筑、超低能耗建筑、近零能耗建筑、海绵城市等生态友好型建筑。

生态设计

6. 严格开展项目开发前场址进行社会评估与环境影响评价，建立多元化土地开发策略和项目场址负向清单，推动绿地开发、棕地再开发等项目，减少对当地社区、自然环境和生物多样性的负面影响。
7. 在设计阶段充分将建筑、自然生态和人居的联系纳入考量，利用被动设计策略，加强自然采光和通风的使用，提高建筑气候适应性；采用高效的暖通空调系统与照明系统，提高建筑能源效率；推动海绵城市设计，提高实现水资源的高效利用和环境保护；提升建筑使用者与自然环境的联系，打造人与自然和谐共融的居住环境。

绿色施工

8. 全面遵守国家和项目建设所在地的相关法律和条例，强化承包商安全责任制，确保施工过程合法合规，营造干净、整洁、舒适、安全的施工环境。

9. 遵循绿色施工的标准,贯彻绿色施工理念,推行装配式建筑技术,应用建筑信息模型(BIM)技术、智慧工地系统和“芯智造”施工体系,优先使用安全耐久、绿色低碳的建材,降低施工和未来运营期的潜在环境影响。

可持续运营

10. 注重运营环节的绿色管理,通过建筑能源管理、能源审计和节能改造措施,采用智慧化建筑能源管理平台进行监测和管控,挖掘减少建筑能源需求潜力;严格管控商业运行过程中产生的废气、废水、固体废弃物等,加大资源节约与循环力度。
11. 积极响应国家城市更新的号召,深度参与城市公共空间、建筑形象及设备设施的全面升级,助推街区城中村和废弃厂区等存量片区的更新;打通集团服务,在地产开发、商业投资运营和康养服务等全链条生态体系中,打造城市更新标杆;紧握机遇,协同合作伙伴和商业综合体商户,提高城市人文气质,赋能居民生活,提升城市宜居性、生态性和可持续性,进一步激发城市活力。
12. 加强对运营建筑使用者的可持续发展和绿色低碳宣传,推广绿色租赁,充分发挥建筑使用者的主观能动性,携手履行气候变化与环境保护责任。

本政策自发布之日起生效并实施,集团会适时审阅并更新本政策。